



Stadt Dorfen  
Bauamt  
Rathausplatz 2  
84405 Dorfen

**Antrag auf sanierungsrechtliche  
Genehmigung  
nach § 145 für Vorhaben  
nach § 144 Abs. 1  
Baugesetzbuch (BauGB)**

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Antragsteller(in):</b> |                              |
| Name, Vorname:               |                              |
| Straße, PLZ, Ort:            |                              |
| Telefon (mit Vorwahl):       | Telefax (Angabe freiwillig): |
| E-Mail (Angabe freiwillig):  |                              |

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Lage des Grundstücks/Gebäudes:</b>                                                                        |
| Sanierungsgebiet:                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> "Historische Altstadt mit angrenzenden Innenstadtflächen und Bahnhofsareal" |
| Lage/Straße:                                                                                                    |
| Gemarkung:                                                                                                      |
| Flurstück Nr.:                                                                                                  |

|                                                    |                              |
|----------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>3. Grundstückseigentümer(in)/Vermieter(in):</b> |                              |
| Name, Vorname:                                     |                              |
| Telefon (mit Vorwahl):                             | Telefax (Angabe freiwillig): |
| E-Mail (Angabe freiwillig):                        |                              |

|                                                             |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Vorhaben für die sanierungsrechtliche Genehmigung</b> |                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>                                    | a) Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung baulicher Anlagen<br>(§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) |
| <input type="checkbox"/>                                    | b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen<br>(§ 144 Abs. 1 i. V. m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)                         |

**5. Beschreibung der Maßnahme und Begründung:**

**6. Wurde ein Antrag auf Vorbescheid/ Baugenehmigung gestellt oder ein Antrag im Genehmigungsfreistellungsverfahren eingereicht?**

☐ Ja

☐ Nein

**7. Wurde eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung beantragt?**

☐ Ja

☐ Nein

**8. Anlagen**

☐ Zu Vorhaben nach Ziff. 4. a) und b):

Baugesuch mit Anlagen

**Hinweis:**

**Vor Erteilung der sanierungsrechtlichen Genehmigung darf mit dem Vorhaben nicht begonnen werden.**

\_\_\_\_\_  
Dorfen, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bauherr/Antragsteller

☒ Lageplan M 1:1000 (nicht älter als ½ Jahr) mit Einzeichnung und Bemaßung des Vorhabens

☒ Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Bauwerks

**Wird vom Stadtbauamt der Stadt Dorfen ausgefüllt!**

Für das Vorhaben

☐ wird die Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB erteilt.

☐ wird die Genehmigung nach § 145 Abs. 1 BauGB versagt.

Begründung:

Stadt Dorfen  
Bauamt

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift